

Bestyrelses møde Mandag, den 03. november 2025.

Til stede var Jens, Frilandsvej 15, Christian Frilandsvej 24, Knud, Brorsonsvej 29, Ingolf, Brorsonsvej 33, Claus Schradersvej, 10, Karen, Frilandsvej 25, Birte, Brorsonsvej 12, Marianne, Schradersvej 30. Maria manglede.

- 1. referat fra sidste møde blev godkendt.**
- 2. Siden sidst. Sammenslutning med Skærbæk Andelsboligforening blev vedtaget i Tønder med 1 stemmes forskel, men blev nedstemt i Skærbæk, så den ikke blev til noget.**

Afsnit 4 havde ekstraordinært møde om nye tage, den dyre løsning blev vedtaget.
- 3. Et eksemplar af råderetsregler for afd. 4 blev udleveret, det blev kort gennemgået, og der var enighed om at bestyrelsen tager det med hjem, og det så bliver gennemgået ved næste møde.**
- 4. Der blev diskuteret om det giver problemer med at udleje boligerne i fremtiden, med de store prisstigninger som nye tage og andre væsentlige renoveringer medfører. Her tænkes på fornyelse af køkkener og badeværelser, og på den manglende tilsidesættelse af midler gennem 30 år. Vi kan godt blive lidt nervøse ved tanken, men vi må se at få det mest fornuftige ud af det. Vi må i hvert tilfælde sørge for, at boliger ved fraflytning, bliver sat ordentlig i stand, således at de kan lejes ud.**
- 5. Containere. Alle virker til at være godt tilfredse med ordningen, og de er blevet brugt flittigt, så vi fortsætter ordningen.**
- 6. Angående køleskabe, skal afsnit 13 have mulighed for et ekstraordinært møde, hvor man skal tage stilling til om fornyelse af køleskabe skal betales af afdelingen, således at det vil medføre en forhøjet husleje.**
- 7. Vedrørende vores oplysningsskabe skal de holdes vedlige, orientering om containere, have og muld m.v. skal sættes op i skabene, nye**

meddelelser skal ind, ældre uaktuelle meddelelser skal ud, Jens sørger for at kontoret laver 3 eksemplarer af referatet fra hvert afdelingsmøde, og at der bliver hængt et eksemplar op i hvert skab. Jens sætter sedler op i afsnit 5, Marianne i afsnit 13, Birte i afsnit 4.

- 8. Fremtidige huslejestigninger. Salus har anbefalet at alle afdelingers henlæggelser skal stige meget, dette kunne vi ikke stå inde for i vores bestyrelse. Hovedbestyrelse i Tønder Andelsboligforening vil drøfte dette på næste møde.**
- 9. Juletræ. Jens har bestilt juletræ, det sættes op fredag eftermiddag, den 28. november, tændes søndag den 30. november kl. 16.00 hvor alle er inviterede. Marianne varmer æbleskiver, Kareen varmer gløgg og kakao.**
- 10. Forbedringsliste ved fraflytning af lejligheder blev gennemgået. Den var udleveret på forhånd, og kunne accepteres af alle.**
- 11. Døre. De døre vi har i dag koster ca. kr. 3.500,00 og generelt trænger mange døre til udskiftning. Det vil koste ca. 3.500,00 til kr. 4.000,00 pr. dør med karm og bundstykke at blive skiftes ud. Vi har et forslag fremme om at nye døre ikke skal være fyldningsdøre.**

Venlig hilsen

Afdelings bestyrelsen afdeling 4